

Honoraires d'agence Swixim 2024

TRANSACTION

HABITATION : Honoraires maximum à la charge du vendeur (*)

Prix de vente	Honoraires
Parking ou box	Forfait 3500 € TTC
De 40 001 à 100 000 €	10 % TTC du prix de vente
100.001 à 170 000 €	8 % TTC du prix de vente
170 001 à 250 000 €	7 % TTC du prix de vente
250 001 à 450 000 €	6 % TTC du prix de vente
450 001 € à 900 000 €	5 % TTC du prix de vente
+ de 900 001 €	4 % TTC du prix de vente

PROGRAMMES NEUFS : Honoraires à la charge du vendeur : 5 % TTC du prix de vente

(*) Sauf stipulation contraire prévue au mandat (notamment dans le cas d'un dossier de succession) les honoraires sont à la charge de l'acquéreur TVA au taux en vigueur de 20% incluse

LOCATION

LOCAUX HABITATION NUS OU MEUBLÉS

1. Résidence principale du locataire (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5), modifiée par la loi n°94-624 du 21 juillet 1994 (J.O du 24/07/94)

	Honoraires Bailleur	Honoraires Locataire ⁽³⁾
Entremise et négociation	< 40 M ² : 1 mois de loyer hors charges incluant les 15 €/m ² > 40 M ² : 0 €	-
Visites, constitution de dossier, rédaction bail		
- Zone « très tendue ⁽¹⁾ »	12 €/m ² (surface habitable)	12 €/m ² (surface habitable)
- Zone « tendue ⁽²⁾ »	10 €/m ² (surface habitable)	10 €/m ² (surface habitable)
- Reste du territoire	8 €/m ² (surface habitable)	8 €/m ² (surface habitable)
État des lieux, quelle que soit la zone concernée	3 €/m ² (surface habitable)	3 €/m ² (surface habitable)

- Zone très tendue ⁽¹⁾ : Paris et sa petite couronne
 - Zone tendue ⁽²⁾ : Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste-de-Buch - Arcachon, Lille, Lyon, Marseille - Aix-en-Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon-les-Bains, Toulon, Toulouse..
⁽³⁾ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

2. Résidence secondaire du locataire ou location touristique (hors champ d'application loi Alur)

	Honoraires Bailleur	Honoraires Locataire
Entremise, négociation, visites, constitution de dossiers, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges

Autres baux :

- Emplacement Parking et Box : 17,5% HT, 21% TTC du loyer annuel TTC à partager entre le bailleur et le preneur, selon les conditions fixées au mandat
- Baux professionnels et commerciaux

	Honoraires
Bail commercial, professionnel, mixte	10% HT (12% TTC) du montant total des loyers HT nets de charges de la 1 ^{ère} période triennale (avec un minimum de 2000 € HT, 2400 € TTC), à partager selon les conditions fixées au mandat.
Bail dérogatoire, de courte durée	20% HT (24% TTC) du loyer HT annuel net de charges (avec un minimum de 2000 € HT, 2400 € TTC), à partager selon les conditions fixées au mandat.

Réseau Swixim – SAS LDP IMMOBILIER au capital de 15 000€- Siège : 111 Bd Richard Lenoir 75011 PARIS
 RCS Paris 793 441 932 – Hawa DIARRA

Carte professionnelle T N° CPI 7501 2015 000 002 623- Délivrée le 2/05/2022 par la CCI Paris – Ile de France
 Assurance RCP : Allianz IARD - VERSPIEREN – 8 Avenue du Stade de France – 93218 La Plaine Saint Denis -Police N° 41319158

Non détention de fonds- Absence de garantie financière

Médiateur de la consommation désigné par l'agence

Medimmoconso – 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A - CS 25222 44505 LA BAULE CEDEX - <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>
 Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante